

Anforderungsprofil Kunden Ankauf / Anmietung

Die Aagenau Immobilien-gesellschaft ist auf die „off-market“ Transaktionen von Retail-Immobilien Investments spezialisiert.

Für unsere Auftraggeber suchen wir bundesweit mit Schwerpunkten auf der Region Berlin, neue Bundesländer, Region Hamburg, südliches Schleswig-Holstein, Niedersachsen, nördliches Hessen und Nordrhein-Westfalen.

SB-Märkte zur Miete oder Kauf (unvermietet oder sehr kurzer Mietvertragsrestlaufzeit / Grundstücke zur Errichtung von SB-Märkten)

Mietfläche (mindestens)	400 m ² VK-Fläche, 500 m ² Mietfläche	800 m ² VK-Fläche, 1.000 m ² Mietfläche	2.500 m ² VK-Fläche	3.500 m ² Mietfläche ideal Vornutzung Baumarkt
Grundstück	ab 1.000 m ²	ab 3.000m ²	ab 5.000 m ²	ab 8.000 m ²
Lage	Berlin, Brandenburg, Hamburg, Niedersachsen, Schleswig-Holstein	Hamburg, Schleswig-Holstein, nördliches Niedersachsen, Mecklenburg- Vorpommern	Hamburg, Schleswig-Holstein, Bremen, Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Sachsen, NRW Hessen	Berlin, Brandenburg, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, NRW, Hessen
Einwohner ab	5.000 Einwohner	3.000 Einwohner	8.000 Einwohner	30.000 Einwohner im Kern 50.000 im Umkreis von 15 km
MV-Laufzeit	kündbar (mietfrei) innerhalb von 12 Monaten	kündbar (mietfrei) innerhalb von 36 Monaten		kündbar (mietfrei) innerhalb von 36 Monaten
Risikoklasse	opportunistic			
Transaktion	Miete oder Kauf			

Projektierte Einzelhandelsobjekte (Grundstück, unterzeichneter Mietvertrag, gesichertes Baurecht durch B-Plan oder Baugenehmigung)

Mietfläche	mindestens 800 m ² VK-Fläche, 1.000 m ² Mietfläche
Grundstück	ab 3.000 m ²
Lage	bundesweit, bevorzugt Berlin, Brandenburg, Niedersachsen, Hamburg, Bremen, nördliches Hessen, Sachsen-Anhalt, Nordrhein-Westfalen, Thüringen, Sachsen, Bayern
Einwohner ab	3.000 Einwohner

Vermietete SB- und Fachmärkte, Fachmarktzentren.

Objekt	Lebensmittelmärkte, Discounter	Lebensmittelmärkte, Fachmarkt-, Nahversorgungs-, Stadtteil-, Dienstleistungszentren	
Mietfläche	keine Vorgabe	Ab 1.500 m ² VK-Fläche, bevorzugt ab 2.500 m ² VK-Fläche	
Nutzung	Lebensmittelmärkte Auch mit ergänzendem Angebot	Fachmärkte Food und Non Food FMZ bevorzugt mit LM-Ankermieter	
Grundstück	In Gemeinden < 20.000 Einwohner mind. 5.000 m ² Grundstück oder arrondierbar	ab 3.000 m ²	
Lage	bundesweit, bevorzugt neue Bundesländer, sowie Niedersachsen u. Schleswig-Holstein		
Einwohner ab	1.000 Einwohner, Einzugsgebiet mind. 3.000 Einwohner	3.000 Einwohner, Einzugsgebiet mind. 5.000 Einwohner	
Zustand	Instandhaltungsstau, Leerstand, Restrukturierungsbedarf wird akzeptiert		
MV-Laufzeit	keine Vorgabe		
Risikoklasse	opportunistic, value add	opportunistic, value add, core+, core	value add, core+, core
Transaktionsvolumen	keine Vorgabe	Ab 1,5 Mio. € bis 50 Mio. €	

Rückfragen und Angebote richten Sie bitte an:

Agenau Immobilien-gesellschaft mbH, Teltower Damm 7, 14169 Berlin
Ulf Gendrich
Telefon +49 (30) 30 348 100, Email buero@aagenau.de, Fax + 49 (30) 31 80 70 03