

Anforderungsprofil Ankauf auf eigene Rechnung

Die Aagenau Immobilien-gesellschaft sucht zur Kapitalanlage und zur Entwicklung gemäß folgendem Ankaufsprofil:

Objekt	Grundstücke für die Entwicklung und Errichtung von SB-Märkten	SB-Märkte	Miethäuser / Mehrfamilienhäuser Vermietete Eigentumswohnungen
Lage	Berlin, Land Brandenburg Region Hannover		<ul style="list-style-type: none"> süd-östliches Berliner Umland, insbesondere Königs Wusterhausen Mecklenburg-Vorpommern Gemeinden ab 5.000 Einwohner bis zu 10 km Entfernung zur Ostseeküste
Mietfläche	keine Vorgabe	ab 500 m ²	bis ca. 800 m ²
Grundstück	ab 2.000 m ²		keine Vorgabe
Einwohner ab	3.000 Einwohner	3.000 Einwohner	8.000 Einwohner
Transaktionsvolumen	keine Vorgabe	ab 250.000 €	ETWs ab 100.000 € ETW-Pakete Mehrfamilienhaus bis 1,0 Mio. €
Faktor KP/JNMK	keine Vorgabe	max. 12-fach	max. 15-fach
MV-Laufzeit	keine Vorgabe		
Risikoklasse	opportunistic	opportunistic, value add, core+	value add, core+
Transaktion	Kauf		

Rückfragen und Angebote richten Sie bitte an:

Aagenau Immobilien-gesellschaft mbH, Durlacher Straße 11 a, 10715 Berlin
Ulf Gendrich
Telefon +49 (30) 30 348 100, Email post@aaugenau.de, Fax + 49 (30) 31 80 70 03