

Anforderungsprofil Kunden Ankauf / Anmietung

Die Aagenau Immobilien-gesellschaft ist auf die „off-market“ Vermittlung von Retail-Immobilien Investments spezialisiert. Für unsere Auftraggeber suchen wir bundesweit mit Schwerpunkten auf Berlin, neue Bundesländer, Hamburg, südliches Schleswig-Holstein und Niedersachsen.

SB-Märkte leerstehend oder sehr kurzen Mietvertragsrestlaufzeit / Grundstücke zur Errichtung von SB-Märkten

Mietfläche (mindestens)	400m ² VK-Fläche, 500m ² Mietfläche	800m ² VK-Fläche, 1.000m ² Mietfläche	2.500 VK-Fläche
Grundstück	ab 1.000m ²	ab 3.000m ²	ab 9.000 m ²
Lage	Berlin, Brandenburg, Hamburg, Niedersachsen, Schleswig-Holstein	Hamburg, Schleswig Holstein, nördliches Niedersachsen, Mecklenburg- Vorpommern	Hamburg, Schleswig-Holstein, Bremen, Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Sachsen, NRW Hessen
Einwohner ab	5.000 Einwohner	3.000 Einwohner	8.000 Einwohner
MV-Laufzeit	kündbar (mietfrei) spätestens 1 Jahr nach Erwerb	kündbar (mietfrei) spätestens 3 Jahre nach Erwerb	
Risikoklasse	opportunistic		
Transaktion	Miete oder Kauf		

Vermietete SB- und Fachmärkte, Fachmarktzentren, Highstreet Objekte.

Objekt	Lebensmittelmärkte, Discounter	Lebensmittelmärkte, Fachmarkt-, Nahversorgungs-, Stadtteil-, Dienstleistungszentren		Highstreet, Grundstücke, Geschäftshäuser, ehem. Kaufhäuser, Einkaufs-, Stadtteilzentren usw.
Mietfläche	keine Vorgabe	Ab 1.500 m ² VK-Fläche, bevorzugt ab 2.500 VK-Fläche	2.000 VK-Fläche	keine Vorgabe
Nutzung	Lebensmittelmärkte Auch mit ergänzendem Angebot	Mindestens 2 filialisierende Mieter wie z.B. Lebensmittel-, Getränke-, Drogerie-, Bau-, Möbel-, Textil, Schuhmärkte, Bank/Sparkasse	Mind. ein zeitgemäßer Lebensmittelmarkt als Ankermieter	keine Vorgabe
Grundstück	In Gemeinden < 50.000 Einwohner mind. 5.000m ² Grundstück oder arrondierbar	ab 3.000 m ²	keine Vorgabe	ab 500 m ²
Lage	bundesweit, bevorzugt neue Bundesländer, sowie Niedersachsen u. Schleswig-Holstein			bundesweit
Einwohner ab	1.000 Einwohner, Einzugsgebiet mind. 3.000 Einwohner	3.000 Einwohner, Einzugsgebiet mind. 5.000 Einwohner	5.000 Einwohner	Städte ab 50.000, Ballungsgebiete ab 100.000 Einwohner
Zustand	Instandhaltungsstau, Leerstand, Restrukturierungsbedarf wird akzeptiert			keine Vorgabe
MV-Laufzeit	keine Vorgabe		WALT mind. 5 Jahre	keine Vorgabe
Risikoklasse	opportunistic, value add	opportunistic, value add, core+, core	value add, core+, core	opportunistic, value add, core+, core
Transaktionsvolumen	keine Vorgabe	Ab 1,5 Mio. € bis 50 Mio.€	Ab 2,5 Mio. € bis 50 Mio.€	Ab 3,0 Mio. € bis 80 Mio.

Rückfragen und Angebote richten Sie bitte an:

Agenau Immobilienengesellschaft mbH, Durlacher Straße 11 a, 10715 Berlin
Ulf Gendrich
Telefon +49 (30) 30 348 100, Email post@aaugenau.de, Fax + 49 (30) 31 80 70 03